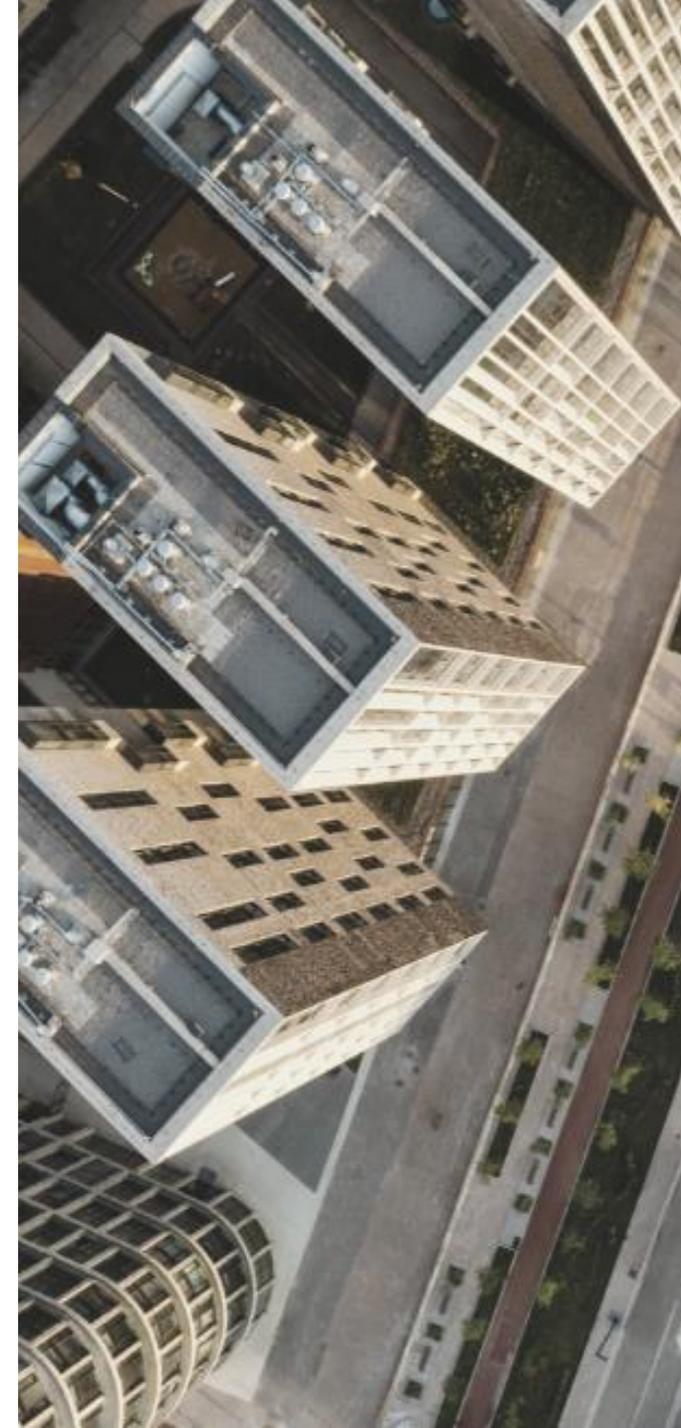




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за август 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в августе 2022 года.

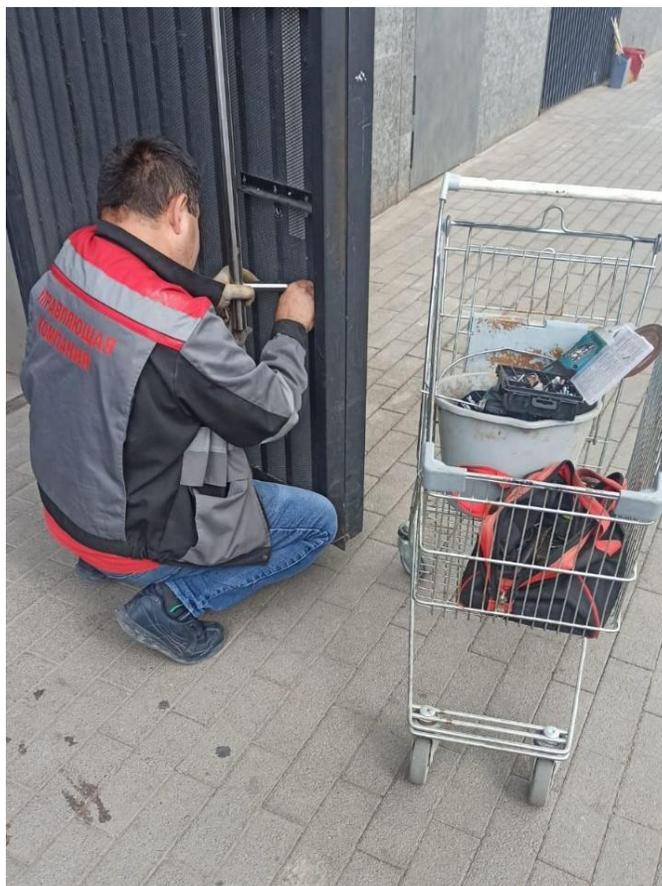
Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

- Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)

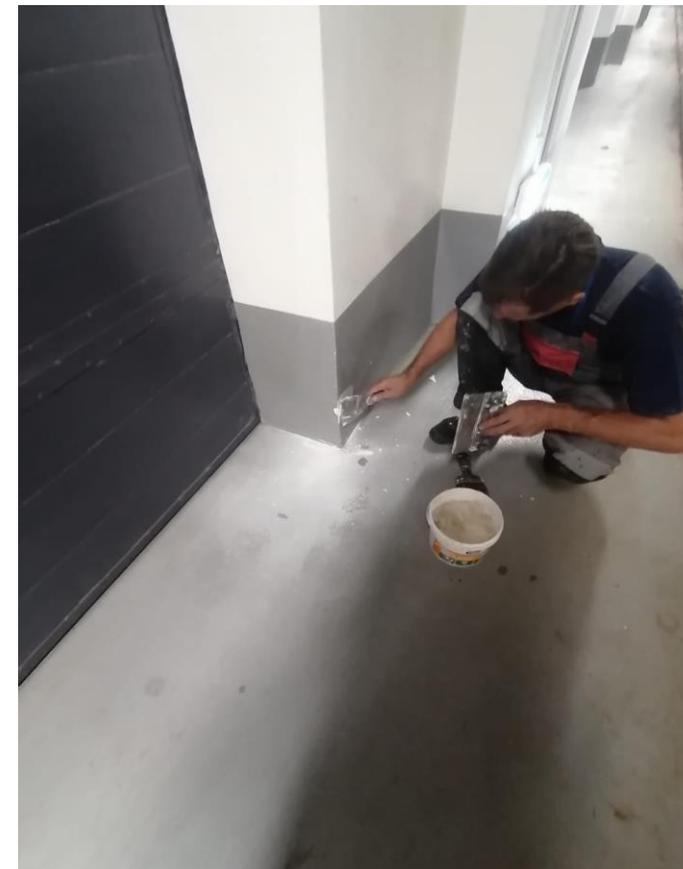
Ремонт МОП



Общестроительные работы

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 153 кв. м

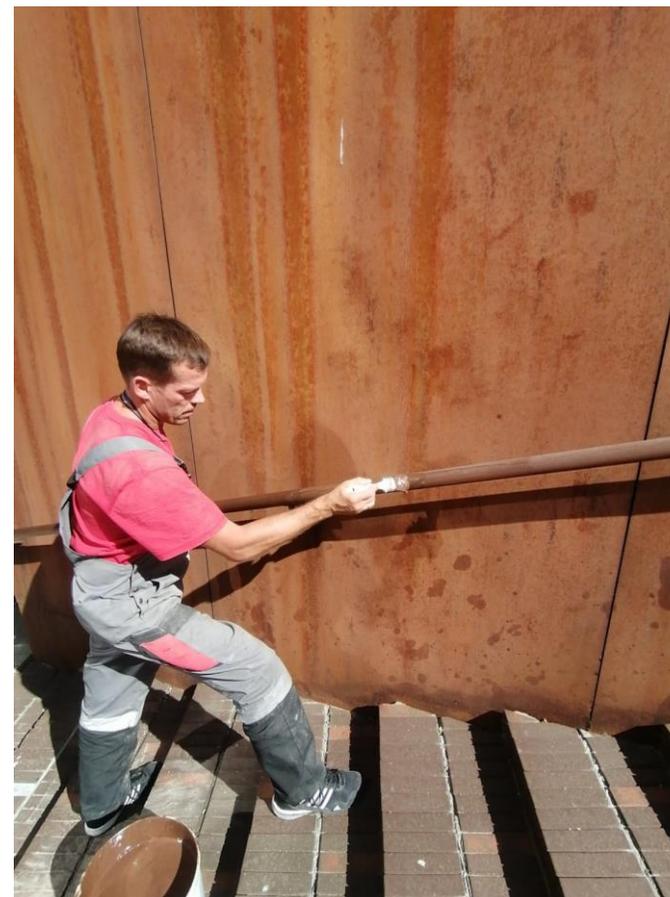
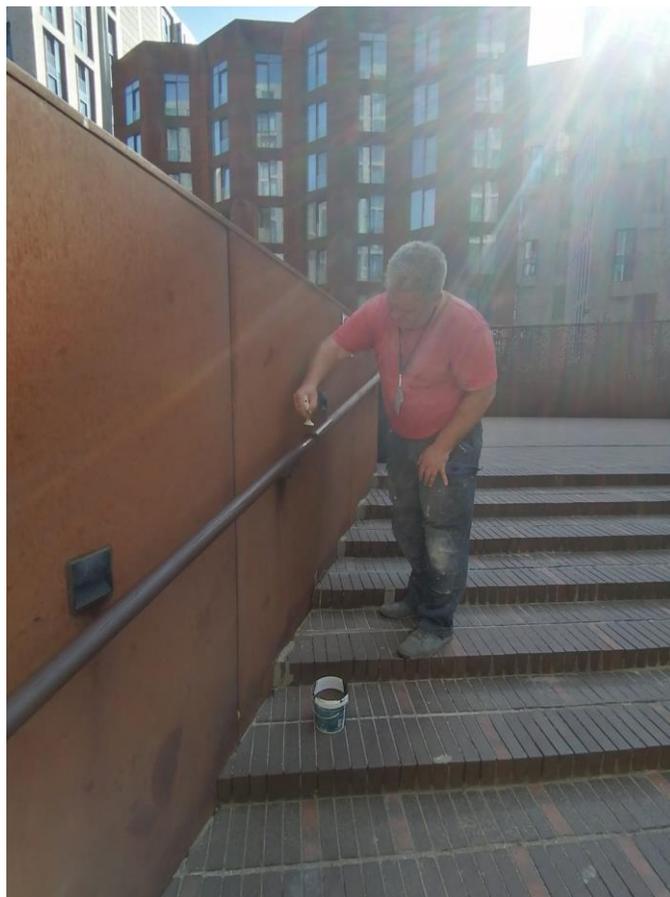
Ремонт МОП



Общестроительные работы

- Отремонтированы и покрашены поручни на придомовой территории по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 1

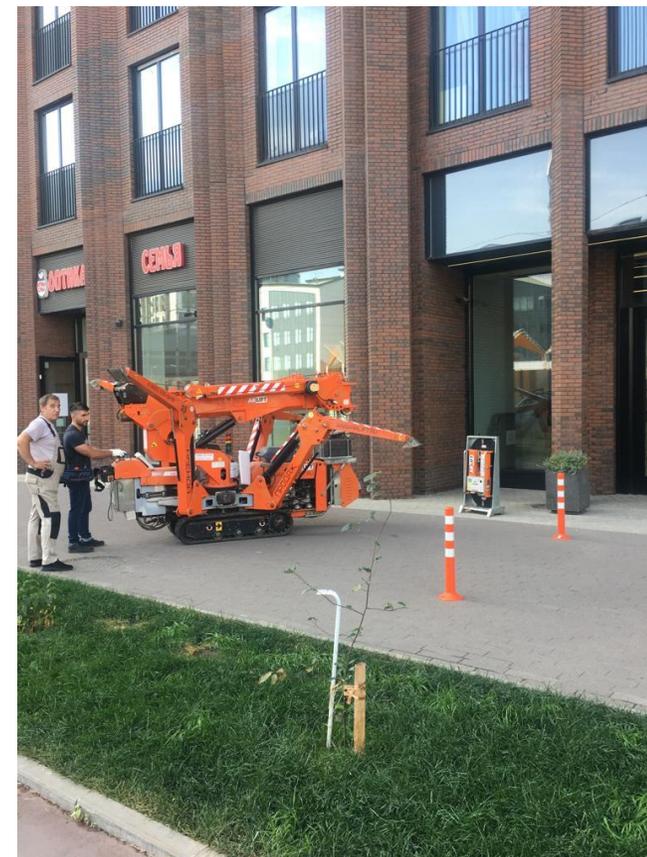
Ремонт МОП



Общестроительные работы

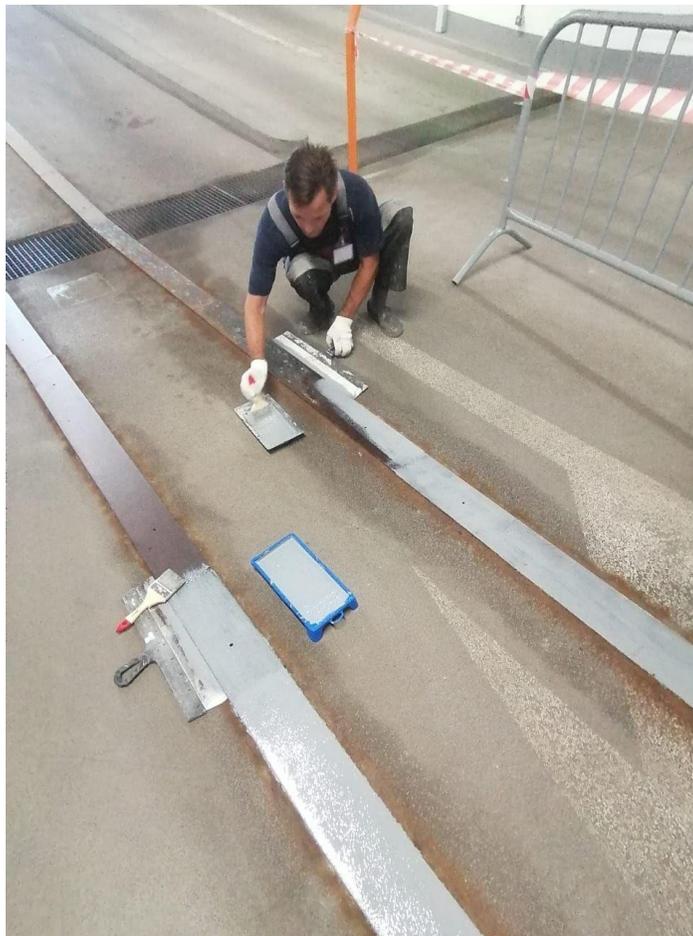
- Заменено витражное стекло по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1

Ремонт МОП



Общестроительные работы

Ремонт МОП

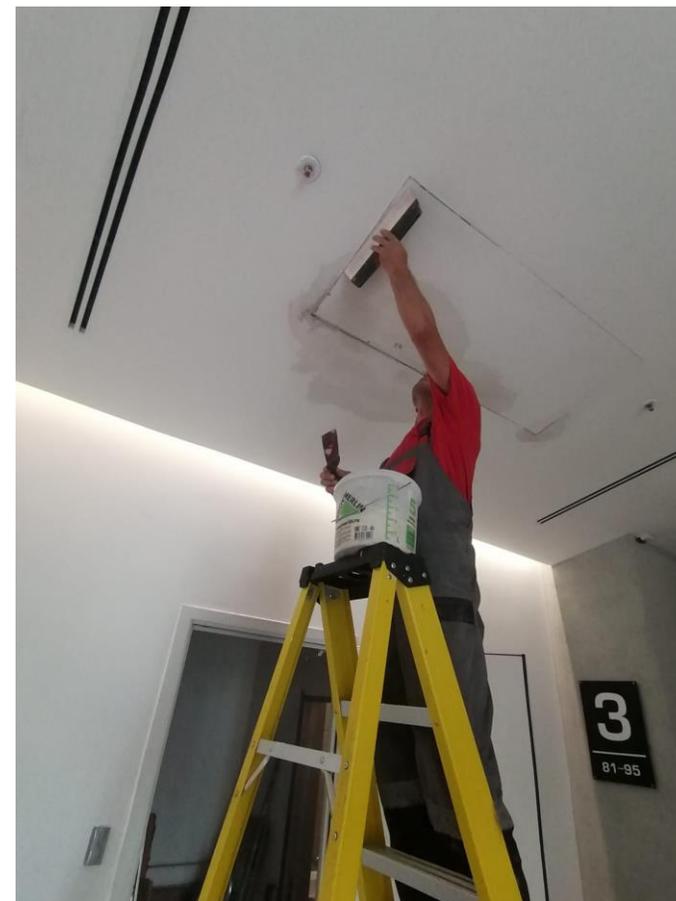


- Покрашены лотки в паркинге по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2

Общестроительные работы

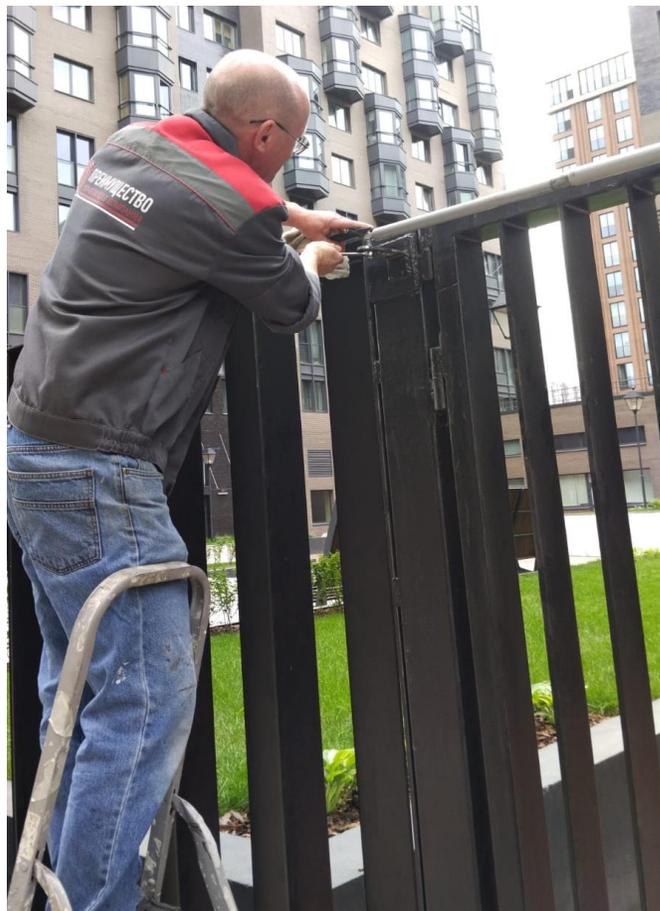
- Отремонтирован потолочный люк по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2

Ремонт МОП



Общестроительные работы

Ремонт МОП

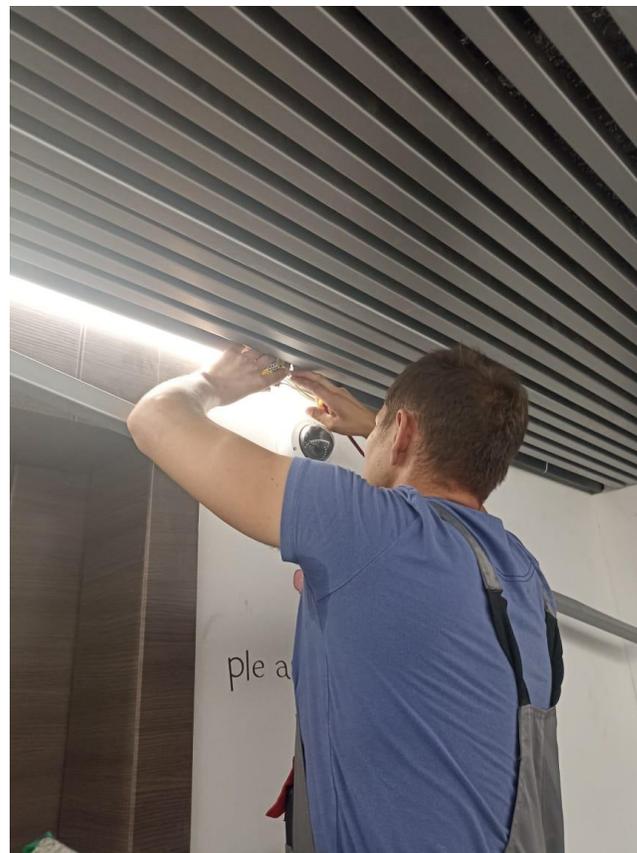


- Отремонтирован доводчик по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Выполнена замена и ремонт светильников во всех домах — 15 шт.
- Произведена установка светодиодной ленты — 25 м



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Заменены блоки питания в МОП, на лестницах, в паркинге — 43 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:
 - протяжка контактных соединений;
 - проверка работоспособности АВР;
 - обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Произведен монтаж прибора учета по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Подключены тревожные кнопки по адресам:
ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 3 и ул. бульвар
Братьев Весниных, д. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Подключено электричество к посту охраны по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 1

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

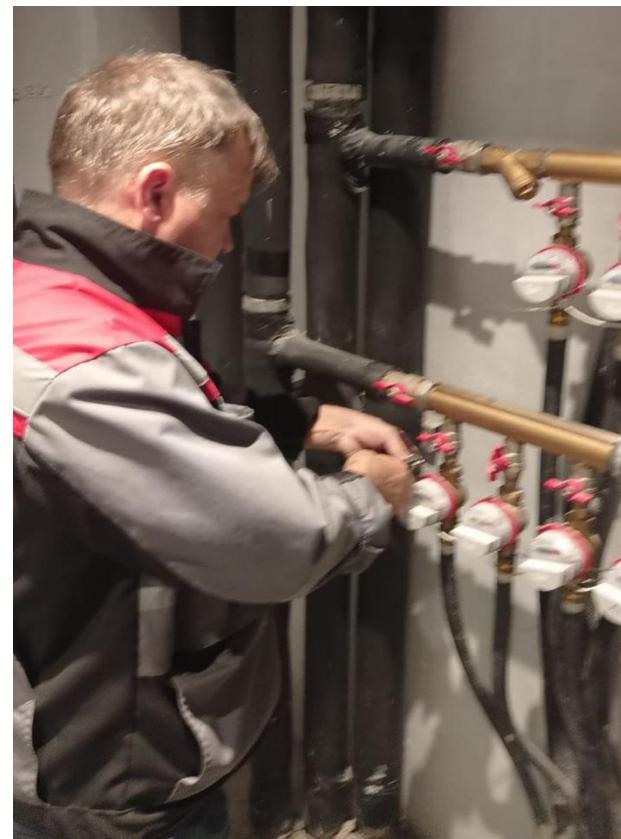
- Проведена подготовка системы отопления и ИТП к осенне-зимнему периоду эксплуатации во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

- Опломбировано ИПУ по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2

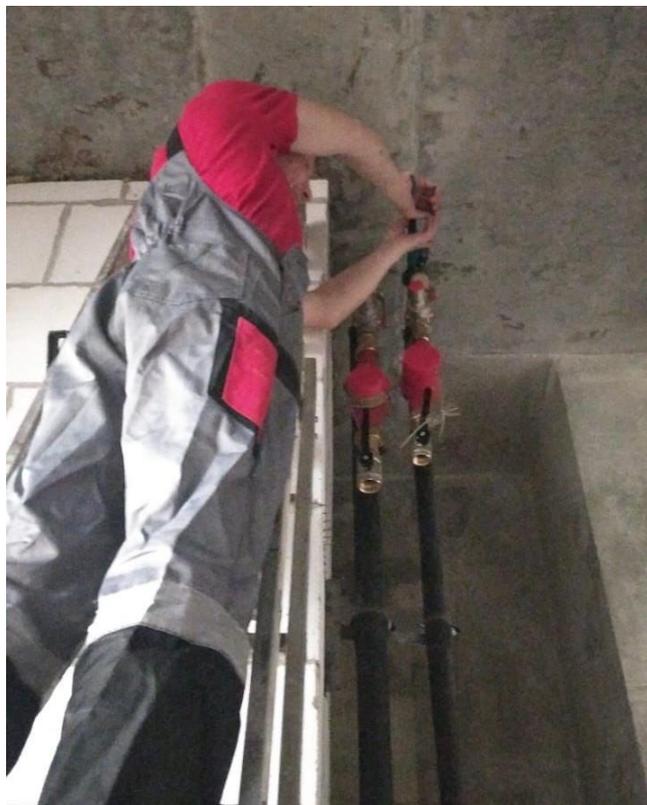
Сантехническое оборудование и ИТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

- Проведены работы по монтажу и опрессовке узлов учета по адресу: ул. бульвар Братьев Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП



- Проведена перепакровка тепловых завес по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

- Проведены работы по проливу кровли по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

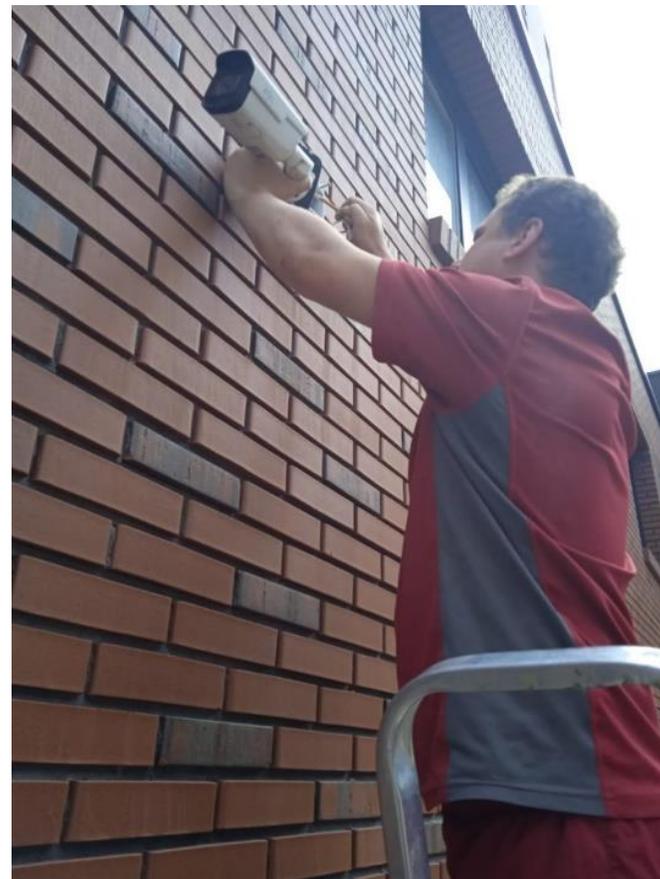
- Проведены работы по ремонту и регулировке СКУД, системы ППЗ и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

- Проведено плановое техническое обслуживание систем видеонаблюдения во всех домах

Слаботочные системы



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

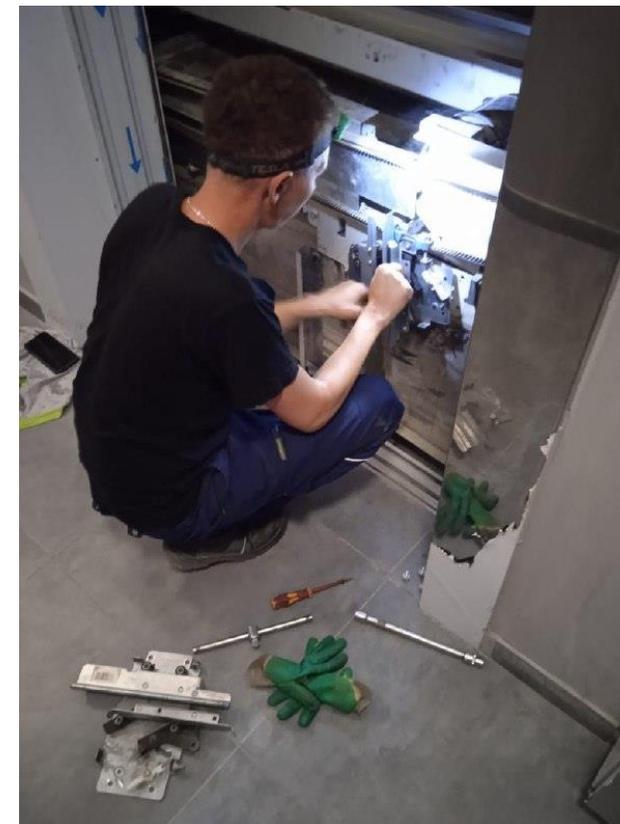


- Установлена аварийная кнопка разблокировки дверей в велокамере по адресу:
ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 2

Инженерно-техническое обеспечение

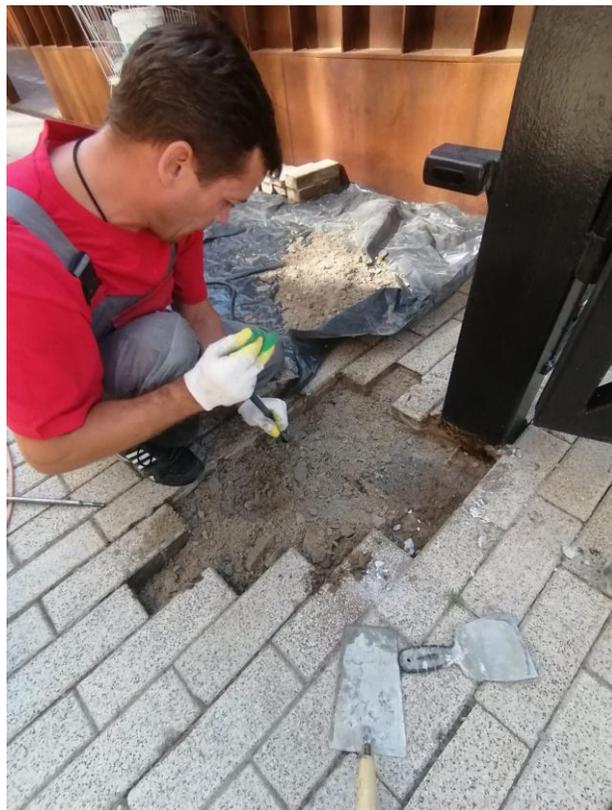
Лифтовое оборудование

- Проведено плановое техническое обслуживание лифтов во всех домах — 142 шт.



Благоустройство

- Восстановлена брусчатка по адресам:
ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 1 и
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Благоустройство

- Установили бетонные ограничители для предотвращения парковок в неположенных местах по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



Благоустройство

- Выполнены работы по укладке экоплитки во дворе дома 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство



- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание велопарковок во дворе дома 1 по улице Архитектора Щусева — 2 шт.

Благоустройство

- Нанесена разметка гостевой парковки по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 1



Благоустройство

- Установлена навигация в лифтах дома 1 к. 1 по ул. Набережная Марка Шагала



Благоустройство



- Установлены воздухоосвежители в мусорокамеры всех домов

Благоустройство

- Регулярно выполнялись работы по уходу за зелеными насаждениями: полив, стрижка, прополка от сорняков, обработка от вредителей, подсев травы



Благоустройство

- Выполнены работы по подсыпке мульчи на придомовых и внутридомовых территориях

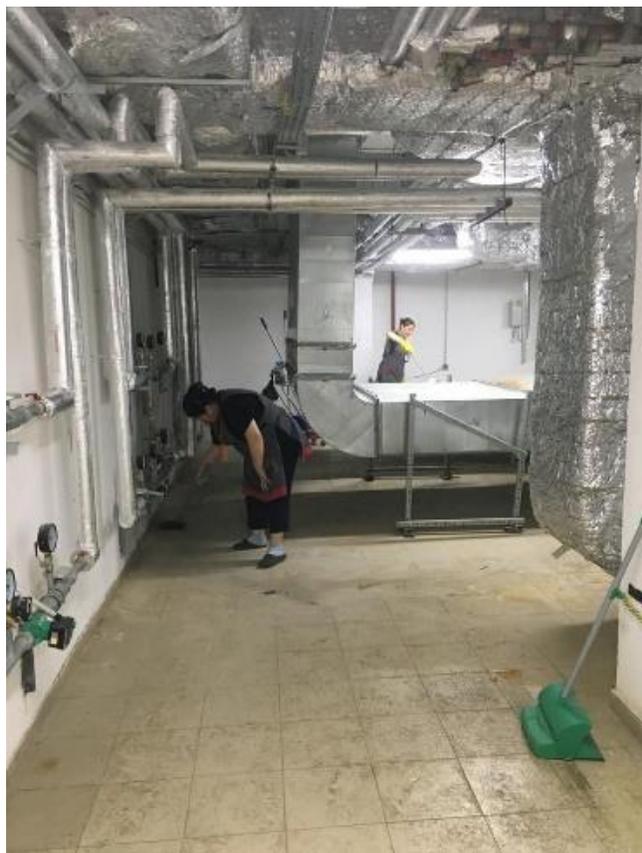


Уборка



- Очищены телекоммуникационные шкафы во всех домах

Уборка мест общего пользования



- Согласно графику проводилась уборка 56 сотрудниками клининга

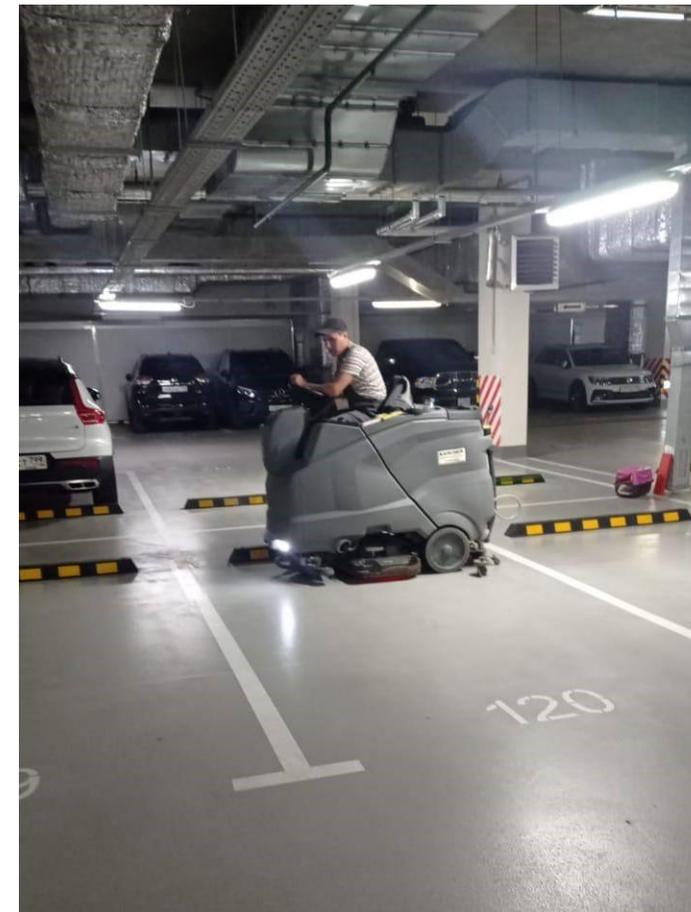
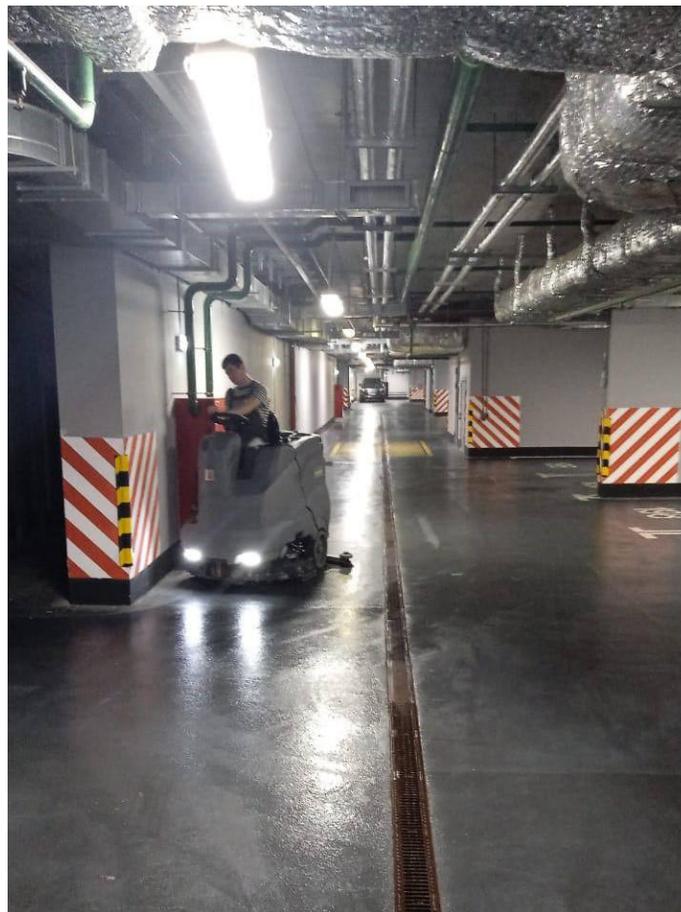
Уборка территории

- На протяжении месяца работали 19 дворников



Уборка паркингов

- Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Специалистами ООО «УК «Преимущество» в августе 2022 года:

 Принято **878** звонков через единый контактный номер

 Выполнена **1564** заявки:

| Вид | Количество |
|-------------------------------------|------------|
| Благоустройство | 3 |
| Бухгалтерия | 20 |
| Вентиляция | 8 |
| Лифтовое оборудование | 143 |
| Отопление водоснабжение канализация | 477 |
| Прочие работы | 47 |
| Ремонт общего имущества | 343 |
| Слаботочные системы | 131 |
| Электроснабжение и освещение | 255 |
| Аварийные заявки | |
| Лифтовое оборудование | 22 |
| Отопление водоснабжение канализация | 23 |
| Пожар | 5 |
| Сантехника | 7 |
| Слаботочные системы | 5 |
| Электроснабжение и освещение | 75 |



НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:
+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/zilart_official

